ZMLUVA
O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 06/Tv/2020
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 násl. Občianskeho zákonníka medzi

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:
Základná škola, Obchodná 5, Sečovce
zastúpená poverenou riaditeľkou školy Mgr. Iveta Bačová
sídlo: Obchodná 5, 078 01 Sečovce
IČO: 35541201
DIČ: 2021664051
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s. pobočka Sečovce
číslo účtu IBAN: SK71 0200 0000 0016 3596 2451
(ďalej len „prenajímateľ")

v mene vlastníka a zriaďovateľa:
Mesto Sečovce
štatutárny zástupca: MVDr. Jozef Gamrát, primátor mesta
sídlo: Nám. sv. Cyrila a Metoda 43/27, 078 01 Sečovce
IČO: 00331899
DIČ: 2020724343
(ďalej len „vlastník" a „zriaďovateľ")

Nájomca: Jozef Varga, Letná 1720/13, 078 01 Sečovce
zástupca: Miroslav Ferenčik
IČO:
DIČ:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
(ďalej len „nájomca")

I.
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ základná škola ako správca majetku mesta prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok telocvičňu nachádzajúcu sa v k. ú. Sečovce, parcelné číslo 1372/1, súpisné číslo 1, zapísanú na LV 2724 v k. ú. Sečovce, podľa zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a VÚC.
2. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi telocvičňu, ktorá bude využitá ***florbal.***
3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajatú telocvičňu výlučne v rozsahu a na účel uvedený v bode 2 v súlade s platnými právnymi predpismi.

II.
Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na obdobie od **13. 01. 2020 do 20. 06. 2020.** Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

III.
Úhrada za nájom a služby

1. Nájomné za prenajatú telocvičňu je stanovené v súlade s Uznesením č. 78/2017 zo dňa 13.12.2017 Mestského zastupiteľstva v Sečovciach a všeobecne záväznými právnymi predpismi (VZN) č. 5/2015.
2. Nájomca upresnil čas užívania telocvične nasledovne:
   pondelok 19:00 20:00
   deň ..... čas od ..... do .....
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné vo **výške =300,- €** slovom tristo eur.
4. Nájomné uhradí nájomca na účet prenajímateľa **SK71 0200 0000 0016 3596 2451** pobočke VÚB Sečovce dňa **29.05.2020**. V prípade omeškania s plnením peňažného dlhu je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania s platením.

IV.
Práva a povinností prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi telocvičňu v stave spôsobilom na jej užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav predmetu nájmu známy. Pri používaní telocvične sa nájomca riadi pokynmi správcu telocvične.
2. Prenajímateľ pred zahájením užívania telocvične oboznámi nájomcu s umiestnením hlavných vstupov a výstupov inžinierskych sietí v telocvični a s ich ovládaním.
3. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do telocvične za účelom zistenia, či nájomca užíva telocvičňu dohodnutým spôsobom a v súlade s účelom uvedeným v čl. I bod 2 tejto zmluvy.

V.
Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie so zariadeniami umiestnenými v telocvični.
2. Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie a iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady. Obe strany budú dbať o ochranu predmetu zmluvy uvedenom v čl. I tejto zmluvy a budú súčinné pri jeho zabezpečovaní pred neoprávnenými zásahmi.
3. Nájomca telocvične preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických ako aj protipožiarnych. Za všetky škody a ublíženia na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
4. Nájomca nie je oprávnený dať telocvičňu alebo jej časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
5. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.
6. Nájomca je povinný zachovávať vnútorný poriadok prevádzky telocvičného zariadenia, tzn. používať predpísanú obuv a náradie.
7. Nájomca používa osvetlenie telocvične len pri zníženej viditeľnosti.

VI.
Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, t.j. dňom **20.06.2020**.
2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatú telocvičňu v takom stave v akom ju prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú ak:
   a) stratí spôsobilosť na vykonávanie činnosti, na ktorú si telocvičňu prenajal,
   b) telocvičňa sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilou na dohodnuté užívanie,
   c) dohodou zmluvných strán.
4. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú pred uplynutím doby pri opakovanom porušovaní školského poriadku a za podmienok ust. § 9 ods. 2, písm. a), b), d), f) a g) zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

5. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
6. Zmluvné strany môžu ukončiť zmluvný vzťah pred uplynutím doby nájmu dohodou.

VII.
Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného zmluvnými stranami alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov.
2. Pokiaľ táto zmluva nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany ustanoveniami všeobecne záväzných platných predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jeho podpísaní každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcom po dni jej zverejnenia na internetovej stránke – prenajímateľa (správcu majetku) ako povinnej osoby v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
7. Nájomca berie na vedomie povinnosť prenajímateľa na zverejnenie tejto zmluvy ako aj dodatkov vyplývajúcich z plnenia zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy na web-stránke základnej školy v plnom rozsahu.

V Sečovciach dňa 09.01.2020

Vlastník a zriaďovateľ:

....

primátor

V Sečovciach dňa 09.01.2020

.....

Prenajímateľ: .....
Mgr. Iveta Bačová
poverený riad. školy

Nájomca: .....